

ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ: Δημιουργία Θερμοκοιτίδων Νέων Επιχειρήσεων
Εντάσεως Έρευνας και Τεχνολογίας (NEET)

Μελέτη Προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τεύχος αφορά την Τεχνική Έκθεση της Μελέτης Προσβασιμότητας ΑμεΑ στα πλαίσια επικαιροποίησης της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου: «Δημιουργία Θερμοκοιτίδων Νέων Επιχειρήσεων Εντάσεως Έρευνας και Τεχνολογίας (NEET)».

Τα στοιχεία του κτιρίου είναι τα ακόλουθα:

- ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: Ξάνθη
- ΦΟΡΕΑΣ: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης
- ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: Κτήριο εκπαίδευσης
- ΟΡΟΦΟΙ: 5 (Υπόγειο + Ισόγειο + 3 όροφοι)

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αναφέρει:

- Τους κανονισμούς, οδηγίες, πρότυπα κ.λπ. που έχουν χρησιμοποιηθεί κατά τη σύνταξη της μελέτης.
- Τη φιλοσοφία αντιμετώπισης της ανεμπόδιστης, αυτόνομης και ασφαλούς διακίνησης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο, με συνοπτική αναφορά στα απαιτούμενα μέτρα για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας.
- Τις προβλεπόμενες από τη μελέτη εξυπηρετήσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και των εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο και τις προδιαγραφές που χαρακτηρίζουν την κατασκευή τους.
- Τα μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών (ανελκυστήρες) που χρησιμοποιούνται, τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους και τυχόν πιστοποιητικά που διαθέτουν.
- Τις προσβάσεις-διαδρομές (οριζόντιες και κατακόρυφες).
- Τον απαιτούμενο αριθμό (πλήθος) προσβάσιμων διαδρομών ανά όροφο.
- Το απαιτούμενο πλάτος προσβάσιμων διαδρομών.
- Τον τρόπο διασφάλισης της διαφυγής ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, συμπεριλαμβανομένων των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων, από το κτίριο σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (προστατευμένοι προσβάσιμοι χώροι αναμονής, διαδρομές διαφυγής, υλικά κ.λπ.).

2. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ / ΟΔΗΓΙΕΣ

Κατά την εκπόνηση της μελέτης έχουν ληφθεί υπόψη οι παρακάτω κανονισμοί - οδηγίες με την εξής προτεραιότητα (βάσει της εγκυκλίου με Α.Π. οικ. 42382 /16.07.2013)

- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (N4067/12 (ΦΕΚ79/Α/9412)
- Οι σχετικές διευκρινιστικές εγκύκλιοι του γραφείου μελετών ΑμεΑ του ΥΠΕΚΑ (Εγκ29467/9/13612, Εγκ42382/13)
- Ο Κτιριοδομικός κανονισμός
- Ο Κανονισμός πυροπροστασίας
- Η Σύμβαση για τα Δικαιώματα των Ανθρώπων με αναπηρίες (N4074/12 (ΦΕΚ88/Α/11412)
- Η απόφαση με αριθμό 52907/09 (ΦΕΚ2621/Β/311209): «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»
- και επικουρικά αυτών οι οδηγίες σχεδιασμού "Σχεδιάζοντας για Όλους" του ΥΠΕΚΑ.

Επιπλέον έχουν ληφθεί υπόψη:

- Οι ισχύοντες κανονισμοί ειδικών κτιριακών έργων
- Ο ελληνικός κανονισμός φορτίσεως δομικών έργων
- Οι Κανονισμοί κατασκευής ανελκυστήρων
- Οι Κανονισμοί Η/Μ εγκαταστάσεων
- Το ΠΔ16/96
- Οι ειδικές ρυθμίσεις για τους κοινόχρηστους χώρους που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.
- Για θέματα που δεν ρυθμίζονται από τους ελληνικούς κανονισμούς το ISO 21542-2011 "Building construction-Accessibility and usability of the built environment", ο "ADA Standards for accessible design" ή/και άλλοι σχετικοί και αναγνωρισμένοι ευρωπαϊκοί και διεθνείς κανονισμοί και πρότυπα.

3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

3.1 Γενικά στοιχεία

Το κτίριο είναι τριώροφο , επίμηκες και επιμερίζεται σε τρία συνεχόμενα τμήματα.

3.2 Πρόσβαση κτιρίου - στάθμευση

Η προσπέλαση των αυτοκινήτων γίνεται από την είσοδο από την πλατεία εμπορίου, όπου και υπάρχει χώρος στάθμευσης για αυτοκίνητα. Στις τις θέσεις στάθμευσης, υπάρχει ένας χώρος κατάλληλος για την εξυπηρέτηση στάθμευσης οχημάτων ατόμων εμποδιζόμενων ή με αμαξίδια.

Στη θέσει στάθμευσης ΑμεΑ υπάρχει η κατάλληλη σήμανση με το ειδικό διεθνές σύμβολο για το χώρο στάθμευσης ατόμων με αναπηρία.

3.3 Είσοδος κτιρίου

Η πρόσβαση στο κτήριο γίνεται μέσω της κεντρικής εισόδου που τοποθετείται στο ισόγειο και στην οποία οδηγείται ο επισκέπτης με ένα σύστημα πεζοδρόμων και οδών, που συγκλίνουν προς την Κεντρική Είσοδο του κτιρίου. Με στόχο την επίτευξη προσβασιμότητας της εισόδου από ΑΜΕΑ, πλευρικά της κεντρικής εισόδου, βρίσκεται ράμπα κλίσης μέχρι 5%. Η κεντρική είσοδος είναι στεγασμένη και η πρόσβαση στο εσωτερικό του κτιρίου γίνεται με δίφυλλη θύρα.

3.4 Προσβασιμότητα

Η οριζόντια προσβασιμότητα στους εσωτερικούς χώρους του κτιρίου από ΑΜΕΑ διασφαλίζεται με διαδρόμους πλάτους τουλάχιστον 1.50μ. και επιπλέον με χώρους στους οποίους εγγράφεται κύκλος διαμέτρου 1.50μ., ελεύθερος από κάθε εμπόδιο , για τους απαιτούμενους ελιγμούς και την περιστροφή των αμαξιδίων.

Για την κατακόρυφη κυκλοφορία μεταξύ ισόγειο και ορόφων έχει τοποθετηθεί ένας πυρήνας με δύο ανελκυστήρες, εκ των οποίων ο ένας θα έχει προδιαγραφές για ΑμεΑ, καθαρών διαστάσεων θαλάμου τουλάχιστον 1.10x1.40μ. Μπροστά από τους ανελκυστήρες διασφαλίζεται ικανός χώρος, ώστε να εγγράφεται κύκλος διαμέτρου 1.50μ., για τους ελιγμούς των αμαξιδίων. Οι θύρες θα διαθέτουν σε όλους τους προσβάσιμους χώρους καθαρό άνοιγμα "από κάσα σε κάσα" ίσο ή μεγαλύτερο των 0.80μ. Η μέγιστη απαιτούμενη δύναμη για το άνοιγμα των θυρών θα είναι 15Newtons - θυρόφυλλο. Οι θύρες θα περιλαμβάνουν χειρολαβές τύπου μοχλού (όχι σφαιρικές) ή μπάρα πανικού όπου απαιτείται από την Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας.

Σε όλους τους χώρους, προβλέπεται η κατασκευή αντιολισθηρών, ομοιογενών, σταθερών δαπέδων εύκολων στον καθαρισμό και την συντήρηση, με μικρή ανακλαστικότητα, χωρίς σημεία εκτροπής των αμαξιδίων και των άλλων βοηθημάτων, χωρίς αρμούς διαμόρφωσης των δαπέδων σε τέτοιο μέγεθος που να δημιουργούν κραδασμούς στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα των εμποδιζόμενων ατόμων και χωρίς κατώφλια αλλά και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που να προεξέχει ή να βυθίζεται στο δάπεδο.

Ειδικότερα σε ότι αφορά τον εξοπλισμό των χώρων (βιβλιοθήκες, τραπέζια, έδρανα κ.λ.π) επισημαίνεται η ανάγκη τοποθέτησής τους με τρόπο ώστε να εγγράφονται στον ελεύθερο εναπομείναντα χώρο κύκλοι διαμέτρου 1,5m

3.6 WC AMEA

Στον τελευταίο όροφο διαμορφώνεται ένα WC ΑμεΑ με ικανό χώρο ελιγμών μπροστά από τη θύρα. Πιο συγκεκριμένα, η θύρα είναι ανοιγόμενη προς τα έξω, καθαρού πλάτους από κάσα σε κάσα 0,90 μ, με φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού και οριζόντια μπάρα σχήματος Π.

Τα υλικά και ο εξοπλισμός των WC ακολουθούν τα οριζόμενα στην ΕΤΕΠ ΤΠ 1501-04-04-03-02:2009 "Υδραυλικοί Υποδοχείς Ατόμων με Μειωμένη Κινητικότητα (ΑΜΚ)" Εντός του χώρου υγιεινής προβλέπεται η τοποθέτηση λεκάνης ειδικού τύπου, ύψους 0,45 - 0,50μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,60 μ από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο.

Πίσω και δίπλα από τη λεκάνη τοποθετούνται οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,82 μ και 1,32 μ αντίστοιχα, με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 χγρ τουλάχιστον.

Η χειρολαβή που θα τοποθετηθεί προς τον χώρο αυτό θα είναι ανακλινόμενη με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση. Η μία εκ των δύο χειρολαβών θα φέρει επ' αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού.

Η λεκάνη θα εξοπλιστεί με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Ο μηχανισμός του δοχείου θα ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο, το οποίο θα τοποθετηθεί εκτός αυτού σε σημείο προσιτό στον χρήστη.

Ο νιπτήρας θα είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 - 0,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,50 x 0,43 μ (μήκος x πλάτος) και θα συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο ύψος. Η στήριξη του νιπτήρα θα γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150 χγρ.

Στο νιπτήρα θα τοποθετηθεί μπαταρία αναμικτική με μακρύ «ρουξούνι» και μακρύ χειριστήριο ή με φωτοκύτταρο.

Ο καθρέπτης θα τοποθετηθεί με την κάτω ακμή στο 1,00 μ από το δάπεδο και θα έχει ύψος 2,00μ. Μεταξύ λεκάνης, νιπτήρα και περιφερειακών εμποδίων (τοίχοι, έπιπλα) εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος διαμέτρου 1,50 μ για την περιστροφή του αμαξιδίου. Σε κατάλληλη θέση και παράλληλα με το δάπεδο σε απόσταση 0,15 - 0,20 μ από αυτό θα τοποθετηθεί σύστημα κλήσης κινδύνου με κορδόνι για την περίπτωση ανάγκης παροχής βοήθειας, το οποίο συνδέεται με φωτεινή ένδειξη πάνω από την εξωτερική όψη της θύρας του χώρου προς τον διάδρομο.

Οι διακόπτες φωτισμού θα έχουν πλακέτα με μεγάλη επιφάνεια που θα τοποθετηθεί σε ύψος 0,90 - 1,20 μ από την τελική επιφάνεια δαπέδου.

Κρεμάστρες θα τοποθετηθούν σε δύο ύψη 1,20 και 1,80 μ από την τελική επιφάνεια δαπέδου.

Το υλικό επίστρωσης θα είναι από αντιολισθηρά πλακίδια. Θα προβλεφθεί χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής.

Θα προβλεφθεί φωτισμός διάχυτος 150 - 200 Lux με ελάχιστο 60 Lux στο δάπεδο.

3.7 Ανελκυστήρας

Για την κατακόρυφη επικοινωνία εντός του κτιρίου, προβλέπεται η κατασκευή ενός ηλεκτροκίνητου ανελκυστήρων προσώπων, με κατάλληλες προδιαγραφές για ΑμεΑ.

4. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Όσον αφορά στα δομικά στοιχεία του κτιρίου για την πυροπροστασία θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΝΟΚ με την σχετική νομοθεσία λαμβάνοντας υπ' όψη ότι οι πόρτες πυρασφάλειας θα πρέπει να έχουν εύχρηστη χειρολαβή ώθησης και μικρής αντίστασης μηχανισμό επαναφοράς.

Στο επίπεδο του ισογείου του κτηρίου διασφαλίζεται η έξοδος διαφυγής μέσω των θυρών της κυρίας και δευτερεύουσας εισόδου.

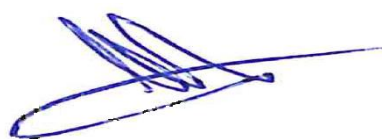
Στους υπόλοιπους ορόφους διασφαλίζεται χώρος αναμονής εντός της περιοχής της πυροπροστατευμένης όδευσης διαφυγής των κλιμακοστασίων , που δεν παρεμποδίζει τις οδεύσεις διαφυγής.

Ξάνθη 10-01-2019

Οι Συντάξαντες



Κωστούλα
Θεοδωροπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Γεράσιμος
Μποφίλιος
Μηχ/γος Μηχ/κος ΤΕ